

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
24. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 10. decembra 2013

Návrh
na nájom časti pozemku parc. č. 3175/19, k. ú. Dúbravka, PhDr. Monike Uzsák
Šuminovej s manželom Ing. Róbertom Uzsákom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. snímku z KM
7. širšiu situáciu

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemku parc. č. 3175/19, ktorého celková výmera je 1920 m², druh pozemku – ostatné plochy, k. ú. Dúbravka, pre PhDr. Moniku Uzsák Šuminovú s manželom Ing. Róbertom Uzsákom, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok ktorého časť slúži za účelom prechodu a prejazdu k pozemku parc. č. 3197/1 vo vlastníctve manželov na ktorom plánujú výstavbu nebytového priestoru - projekčného ateliéru.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku parc. č. 3175/19, ktorého celková výmera je 1920 m², druh pozemku – ostatné plochy, k. ú. Dúbravka, pre PhDr. Moniku Uzsák Šuminovú s manželom Ing. Róbertom Uzsákom k. ú. Dúbravka, s výmerou 102,11 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel prechodu a prejazdu k pozemku parc. č. 3197/1 vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 10,- Eur/m² ročne.

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 259/2013

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom časti pozemku parc. č. 3175/19, ktorého celková výmera je 1920 m², druh pozemku – ostatné plochy, k. ú. Dúbravka, pre PhDr. Moniku Uzsák Šuminovú s manželom Ing. Róbertom Uzsákom, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok ktorého časť slúži za účelom prechodu a prejazdu k pozemku parc. č. 3197/1 vo vlastníctve manželov na ktorom plánujú výstavbu nebytového priestoru - projekčného ateliéru.

B. schváliť

nájom časti pozemku parc. č. 3175/19, ktorého celková výmera je 1920 m², druh pozemku – ostatné plochy, k. ú. Dúbravka, pre PhDr. Moniku Uzsák Šuminovú s manželom Ing. Róbertom Uzsákom k. ú. Dúbravka, s výmerou 102,11 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel prechodu a prejazdu k pozemku parc. č. 3197/1 vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 10,- Eur/m² ročne s podmienkou,

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14. novembra 2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom časti pozemku parc. č. 3175/19, ktorého celková výmera je 1920 m², druh pozemku – ostatné plochy, k.ú. Dúbravka, pre PhDr. Moniku Uzsák Šuminovú s manželom Ing. Róbertom Uzsákom k.ú. Dúbravka, s výmerou 102,11 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel prechodu a prejazdu k pozemku parc. č. 3197/1 vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 10 Eur/m² ročne. – **s podmienkou zachovania verejného prístupu.**

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka s manželom sú spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 3197/1, zapísaného na LV č. 4112. Na uvedenom pozemku manželia pripravujú výstavbu nebytového priestoru – projekčného ateliéru, na základe skutočnosti ktorej potrebujú pre budúce územné a stavebné konanie preukázať zabezpečenie prístupu a príjazdu z komunikácie J. Alexyho k pozemku na ktorom budú realizovať stavbu. V súlade s uvedeným žiadatelia požiadali hlavné mesto ako vlastníka pozemku parc. č. 3175/19, zapísaného na LV č. 1, o zriadenie vecného bremena, následne však túto požiadavku prehodnotili a požiadali o nájom pozemku, kvalifikovaný ako iné právo k pozemku podľa ust. § 139 stavebného zákona. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je v správe mestskej časti, táto je oprávnená nájom uzatvoriť.

Stanoviská odborných oddelení miestneho úradu

Oddelenie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností s nájmom súhlasí.

Výška nájomného

Nájomné je navrhnuté analogicky podľa Sadzobníka nájomného nebytových priestorov a pozemkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváleného uznesením č. 190/2008 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zrušeného uznesením č.

434/2009, podľa ktorého bola výška nájomného pre pozemky užívané ako prístupové chodníky podnikateľskými subjektmi stanovená sadzbou 9,2943 Eur /m² ročne. Žiadatelia sú síce fyzické osoby - nepodnikatelia, avšak nebytový priestor, ktorý plánujú budovať na svojom pozemku bude slúžiť pre podnikateľské účely ako projekčný ateliér.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ predkladaného nájmu spočíva v tom, že prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľov z ulice J. Alexyho je možný len cez pozemok parc. č. 3175/19, tento bude slúžiť výlučne pre účely preukázania tejto skutočnosti v územnom a stavebnom konaní. Pozemok nebude dotknutý žiadnymi stavebnými a inými úpravami, jeho užívanie verejnosťou nebude žiadnym spôsobom obmedzené.

Zámer prenajať časť pozemku parc. č. 3175/19, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 25.11.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



MAG0P00FEK5L

PhDr. Monika Uzsák Šuminová,

JNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30-05-2013	
Podacia číslo: 23344	Číslo spisov: 48601
Podacia dňa:	Výstavba

Magistrát hlavného mesta
Primaciálne nám. 1
Bratislava

lat. /

Vec: Žiadosť o súhlas s prechodom a prejazdom

Dolupodpísaná PhDr. Monika Uzsák Šuminová, r

bytom A

Vás týmto žiadam o umožnenie prechodu a prejazdu počas výstavby a následne aj po nej cez Váš pozemok č. 3175/19.

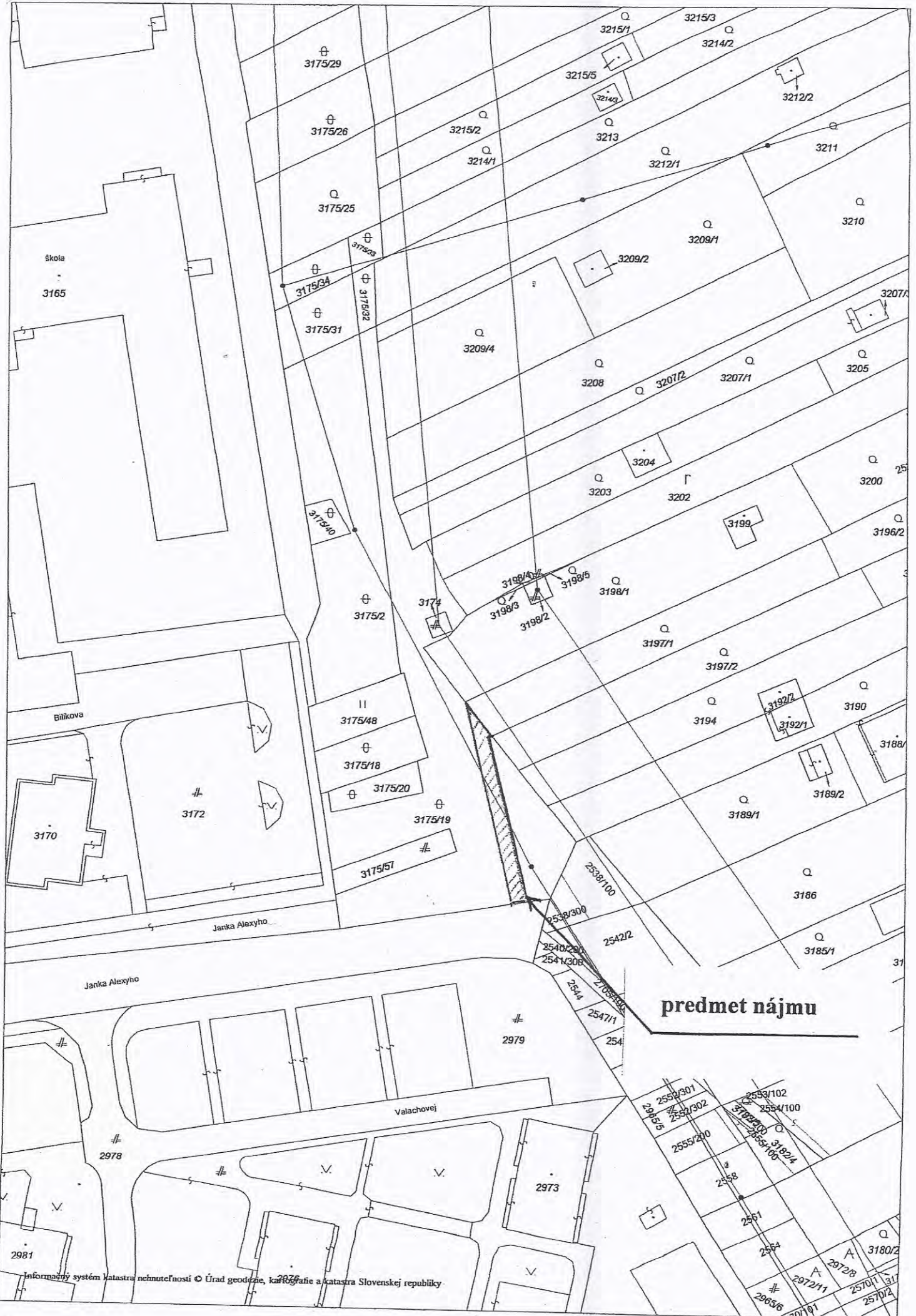
Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že s manželom vlastníme pozemok- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 3197/1, katastrálne územie Dúbravka. Prístup a príjazd na tento pozemok je možný len cez Váš pozemok- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 3175/19, katastrálne územie Dúbravka zapísané na liste vlastníctva č 1. Keďže žiadna iná cesta k nášmu pozemku nevedie, žiadame Vás o možnosť prechodu a prejazdu cez Váš pozemok počas našej výstavby a následne i po nej.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

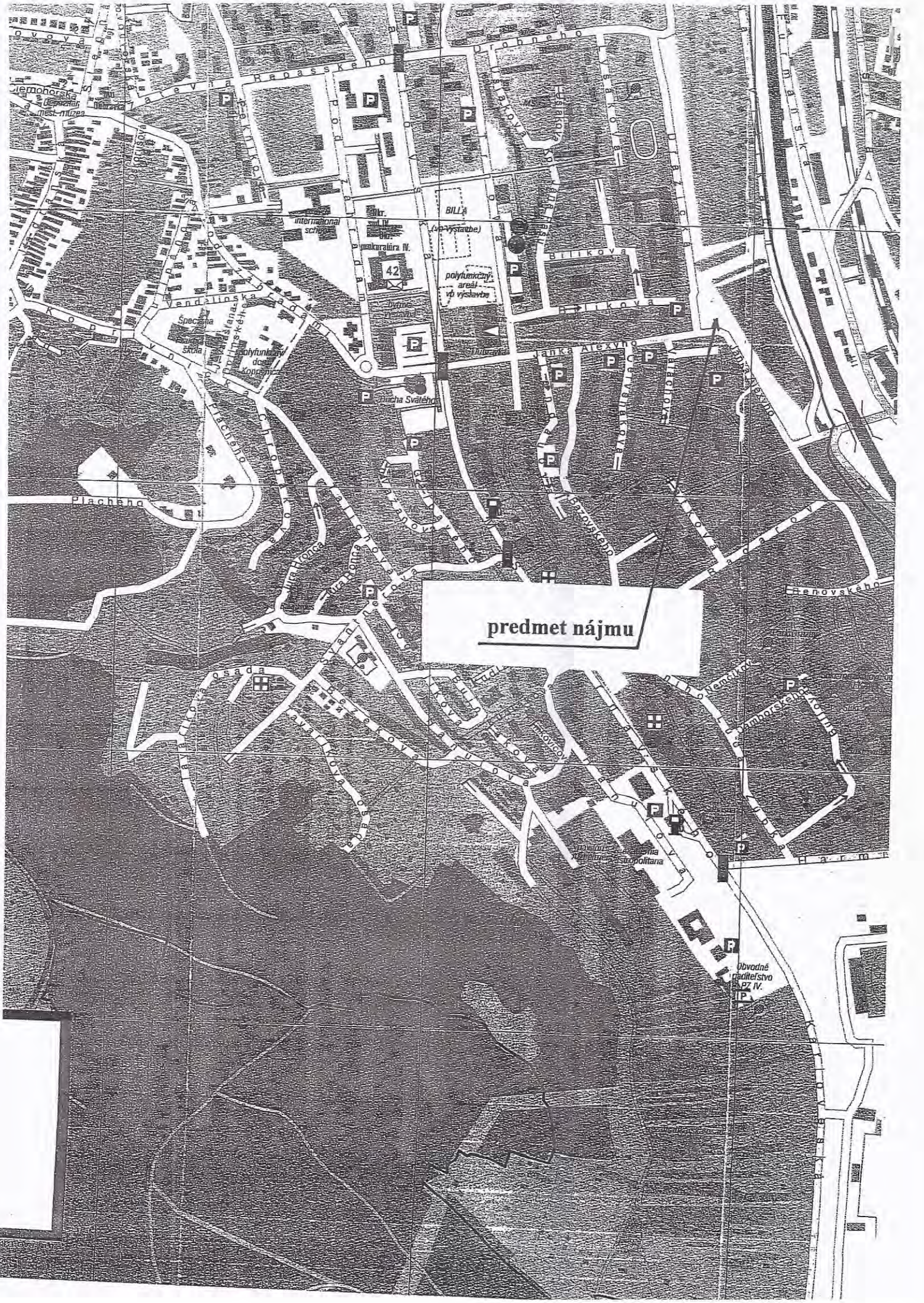
S úctou

PhDr. Monika Uzsák Šuminová

Bratislava, 23. 5. 2013.



predmet nájmu



predmet nájmu

Remonorská
Gospodár
Mest. múzeum

International
sch.
Billa
Kultúra IV.
42

polyfunkčný
areál
v výstavbe

Špeciálna
škola
polyfunkčný
dosk.
Koprenka

Škola Svätého

Plachého

predmet nájmu

Harmónie

škola

škola
športový
areál

Obvodné
úradníctvo
IV.